

Ēkas fasādes vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karte

(aizpilda trijos eksemplāros, ja dokuments tiek iesniegts papīra formā)

Ieceres ierosinātājs

(pilnvarota persona)

SIA "DDZKSU" REG. NR. 41503002485

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, tālruna numurs vai

LIEPĀJAS IELĀ 21, DAUGAVPILS

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese, tālruna numurs)

1. Objekts DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀJĀ MĀJAS JUMTA RENOVĀCIJA

2. Būves kadastra apzīmējums

3. Adrese PUŠKINA IELĀ 55

4. Objekta īpašnieks vai

Pilnvarota persona

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, tālruna numurs vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese, tālruna numurs)

5. Īpašuma tiesības apliecinājoši dokumenti ZEMEĻSĒRĀMATU NOBĒRĒJUMS

NR. 4221

I. Ieceres dokumentācija

6. Paredzēto darbu veids – fasādes apdares renovācijas/fasādes siltināšana/jumta siltināšana/ jumta seguma nomaiņa/logu nomaiņa (vajadzīgo pasvītrot)

7. Atbildīgais projektētājs

(vārds, uzvārds)

(sertifikāta numurs un derīguma termiņš)

8. Arhitekts **

ARVILS PUNDURS

(vārds, uzvārds)

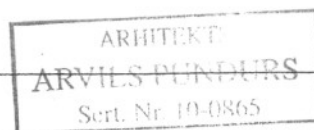
10-0865, 16.04.2014.

(sertifikāta numurs un derīguma termiņš)

9. Būvinženieris **

(vārds, uzvārds)

(sertifikāta numurs un derīguma termiņš)



10. Projektētāja apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītās inženierkomunikācijas (inženiertīklu stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Atbildīgais projektētājs

(paraksts***)

(datums***)

Arhitekts **

(paraksts***)

07.07.2011.g.

(datums***)

Būvinženieris**

(paraksts***)

ARHITEKTS
ARVILS PUNDURS

Sert. Nr.

(datums***)

Pielikumā:

Paskaidrojuma raksts uz 4 lapām

Dokumentu saraksts uz 11 lapām

Grafisko lapu saraksts uz 5 lapām

APLIECINĀJUMA KARTĒ BKR APLIECĪDA
SPEC. CERTIFIKĀTS, DAUGAVPILS 2.G. NODALĪTUMS 4221, ZEME KOŠ. 02
AR-1, AR-2, AR-3, AR-4, AR-5

11. Ieceres ierosinātāja apliecinājums

Pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot fasādes siltināšanu/jumta siltināšanu/fasādes renovāciju logu nomainu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Ieceres ierosinātājs

Valentīns Redele

(vārds, uzvārds, paraksts***)

2011.g. 21.07.

(datums***)

12. Būvvaldes lēmums

13. Nosūtīts pamatots būvvaldes atteikums

Vēstule Nr.

(datums***)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

(amats, vārds, uzvārds, paraksts***)

01.08.2011.g.

(datums***)

II. Būvdarbi

14. Pasūtītāja iesniegtie dokumenti, uzsākot būvdarbus

Uzsākot būvdarbus, saskaņā ar ieceres dokumentāciju iesniedzu (vajadzīgo atzīmēt):

14.1. apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja (būvētāja) civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju;

14.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvobjektam nepieciešama būvuzraudzība, līguma kopiju par būvuzraudzību;

14.3. būvuzrauga saistību rakstu;

14.4. atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību rakstu;

14.5. _____

Būvuzņēmējs/būvētājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, tālruna numurs vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, būvkomersanta reģistrācijas numurs adrese, tālruna numurs)

Ieceres ierosinātājs _____

(paraksts *** un tā atšifrējums)

(datums***)

15. Būvvaldes amatpersonas atzīme par dokumentu saņemšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats, paraksts *** un tā atšifrējums)

(datums***)

III. Būvdarbu pabeigšana

16. Pasūtītāja informācija par būvdarbu pabeigšanu.

Iesniedzu būvvaldē segto darbu pieņemšanas akta un parakstīto darbu izpildes aktu kopijas:

Ieceres ierosinātājs

(paraksts *** un tā atšifrējums)

(datums***)

17. Būvdarbu pārbaude

Apsekota būve dabā un konstatēts, ka būvdarbi veikti ieceres dokumentācijā norādītajā apjomā atbilstoši vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

(amats, paraksts *** un tā atšifrējums)

(datums***)

Piezīmes.

1. * Pasūtītājs katru apliecinājuma kartes daļu iesniedz atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot. Atkarībā no ieceres būvvaldē var vienkāršot apliecinājuma kartes veidlapu.

2. ** Saskaņā ar Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”

3.2.¹ apakšnodalās 40.⁶ punktu papildus pieaicinātie būvniecības speciālisti.



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta

sabiedrībai ar ierobežotu atbildību

Projektēšanas birojs "Trešā dimensija"

vienotais reģistrācijas numurs : 41503041406

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2007.gada 24.aprīlī
(lēmums Nr. 5611) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 4698-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :24.aprīlis

Atbildīgā amatpersona -

Būvniecības departamenta direktora vietniece

Z.V.

S.Liepa

Komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā nosaka:

- Būvniecības likuma 10. pants,
- Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumi Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi".

Komersants drīkst veikt komercdarbību tajās būvniecības jomās, kurās komersanta atbildīgajiem speciālistiem ir atbilstošs būvprakses vai arhitekta prakses sertifikāts vai, ja persona attiecīgo izglītību un profesionālo kvalifikāciju ieguvusi ārvalstīs, profesionālās kvalifikācijas atzīšanas apliecība.

Reģistra informācijas atjaunošana

Komersants 14 dienu laikā pēc attiecīgo izmaiņu izdarīšanas sniedz reģistra iestādei informāciju par šādām iesniegumā sniegto ziņu izmaiņām:

1. komersanta nosaukums (firma), veids, juridiskā adrese vai korespondences adrese;
2. ziņas par personām, kas ir atbildīgas par būvniecību un kurām ir patstāvīgas prakses tiesības Būvniecības likuma 8.panta pirmajā daļā minētajās būvniecības jomās, kā arī ziņas par līgumu, ko minētās personas ir noslēgušas ar komersantu;
3. ziņas par personām, kuras ir atbildīgas par darba aizsardzību, un dokumentiem, kas apliecina attiecīgo personu kompetenci.

Ikgadējā informācijas atjaunošana

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi" 22. punktu,

Komersants reizi gadā līdz reģistra iestādes noteiktajam datumam iesniedz reģistra iestādē ziņas par iepriekšējo gadu.

1. ziņas par nodarbināto skaitu:
 - 1.1. kopējais nodarbināto skaits;
 - 1.2. būvniecībā nodarbināto skaits;
2. ziņas, kas raksturo komercdarbību būvniecībā:
 - 2.1. komersanta izpildīto būvdarbu apjoms (2.3. un 2.4. apakšpunktā norādīto apjomu summa);
 - 2.2. saskaņā ar līgumiem kopā ar apakšuzņēmējiem veiktā būvniecība (neskaitot ieguldījumu pamatlīdzekļos);
 - 2.3. saskaņā ar līgumiem bez apakšuzņēmējiem veiktā būvniecība (neskaitot ieguldījumu pamatlīdzekļos);
 - 2.4. komersanta paša vajadzībām izpildīto būvdarbu apjoms – ieguldījums pamatlīdzekļos;
 - 2.5. komersanta samaksātā sociālā nodokļa summa.

Ja reģistra iestādes rīcībā nonākusi informācija, kas neatbilst reģistrā norādītajām ziņām, reģistra iestāde pārbauda attiecīgās ziņas un, ja nepieciešams, pieprasa komersantam sniegt precizētu informāciju.

Ja komersants noteiktajā termiņā nav sniedzis reģistra iestādei ziņas, reģistra iestāde pieņem lēmumu par komersanta svītrosanu no reģistra.

**Tehniskais uzdevums projektēšanai (Ēkas fasādes vienkāršotās
renovācijas apliecinājuma karte)**

1. Projekta arhitektūras un celtniecības daļu drīkst izstrādāt tikai sertificēts inženieris, arhitekts vai licenzēta projektēšanas organizācija.
2. Projektu izstrādāt ievērojot LR MK noteikumus, celtniecības, ugunsdrošības normas un citus saistošus noteikumus, kā arī pilsētas apbūves noteikumus.
3. Projektu izstrādāt ievērojot Daugavpils pilsētas domes pilsētplānošanas un būvniecības departamenta prasības tai skaitā "krāsu pasi".
4. Izstrādājot projektu jumta kapitālam remontam vai nomaiņai, paredzēt pietiekošu ventilāciju bēniņiem.
5. Izstrādājot projektu obligāti veikt apsekošanu kopā ar SIA „DDzKSU” ēku inženieri, projektā paredzēt jumta seguma nomaiņu un ja nepieciešams koka konstrukciju stiprināšanu vai nomaiņu.
6. Izstrādāt detalizētus galvenos konstruktīvos mezglus (karnīzes, kores, ja tiks paredzēta jumta logu izbūve- jumta loga konstruktīvo risinājumus un mezglus un citus jumta rekonstrukcijas nepieciešamos mezglus, lai nodrošinātu kvalitatīvu jumta tālāku ekspluatāciju) un veikt bēniņu pārseguma siltināšanas siltumtehnisko aprēķinu un sniegt mezglus siltināšanas darbu veikšanai (paredzēt laipas līdz apkures caurulēm un jumta logiem). Siltumizolācijas biezumu un materiālu aprēķināt saskaņā ar LBN 002-01 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" un LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” prasībām, siltināšana nedrīkst pasliktināt bēniņu ventilēšanas apstākļus. Pārbaudīt bēniņu telpas un nepieciešamības gadījumā ierīkot papildus dabisko ventilāciju, apledojuma novēršanai, lai nebūtu asas temperatūras izmaiņas, atbilstoši spēkā esošiem normatīviem.
7. Saskaņot ar Daugavpils pilsētas domes pilsētplānošanas un būvniecības departamentu un ar SIA "DDzKSU" projekta dokumentāciju.

Ar cieņu

SIA „DDzKSU”



LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Projektēšanas birojs "Trešā
dimensija"**

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 41503041406

Reģistrācijas datums komercreģistrā: 30.03.2007

Reģistrācijas vieta: Daugavpilī

Apliecības izdošanas datums: 30.03.2007

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs



Beļkeviča Lidiija

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs, I ācplēša iela 20, Daugavpils, LV-5400, Latvija. Tālr. 5428422, fakss 5429153, e-pasts: daugavpils@ur.gov.lv, internets: http://www.ur.gov.lv

K 041007



LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS
CERTIFICĒŠANAS CENTRS

ARHITEKTA PRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 10 -0865

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra
2009.gada 17. aprīlī lēmumu Nr.595

Arvils Pundurs

pers.kods.170265-10203

ir sertificēts arhitekta praksei.

Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003.gada
8.jūlija noteikumiem Nr. 383 un SC 2008.gada 20.oktobra
nolikumam "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

Izsniegts

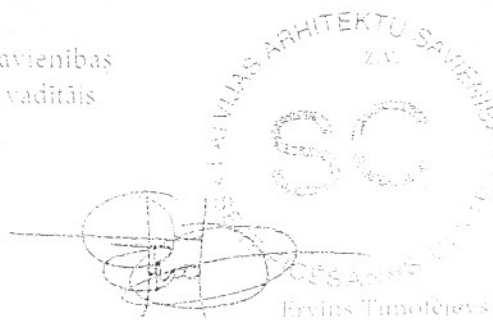
17.04.2009

Derīgs līdz

16.04.2014

Latvijas Arhitektu savienības
Sertificēšanas centra vadītājs

LATA -S3-386



Nostiprinājuma uzraksts

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis Jānis Radionovs 2000.gada

21.februārī nolēma:

Nekustamam īpašumam

Daugavpils pilsēta, Puškina iela 55

Apzīmējums kadastrā: 0500- 004- 3511

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 4221 ierakstīt sekojošus pantus:

I.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Platība, lielums	
1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0500- 004- 3511.	3557 kvm	
2.	Uz zemes gabala atrodas viena piecstāvu dzīvojamā māja ar 80 dzīvokļiem.	4458.2 kvm	
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.	Īpašnieks: DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	1	
2.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz piekrītošo zemi ar kadastrālo vērtību Ls.2675.00		
3.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām kopvērtībā Ls.68717.00		
4.	Pamats: 1999. gada 23. decembra Daugavpils pilsētas domes lēmums Nr.1067 un 2000. gada 9. februāra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.2-13/228 un ēkām - zvērināta revidenta apliecināta 1999. gada 24. septembra Daugavpils pilsētas domes izziņa Nr.2-13/1196.		
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu 0.4 kV kabeļu līnijas aizsargjosla 2 m/ 60 m-	120 kvm	
2.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības siltumtīklu uzņēmuma bezkanālu siltumtrases aizsargjosla 2 m/ 89 m-	178 kvm	
3.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Daugavpils ūdens" ūdensvada aizsargjosla 10 m/ 58 m-	580 kvm	
4.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Daugavpils ūdens" kanalizācijas spiedvada aizsargjosla 10 m/ 141 m-	1410 kvm	
5.	Atzīme - SIA "Lattelekom" apakšzemes kabeļu sakaru līnijas aizsargjosla 2 m/ 27 m-	54 kvm	

Žurnāla Nr. 1057

Lēmuma datums: 21.02.2000

Kancelejas nodeva Ls

19.17 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis



Jānis Radionovs



LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTĀ

Puškina ielā Nr.55

Zemes kadastra Nr.0500-004-3511

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas Domes 1999.gada 17.maija pasūtījumam Nr.259

Robežu plāns sastādīts mērogā M1:1000 pēc 1999.gada uzmērīšanas materiāliem.

Zemes kopplatība ir 3557 kv.m

Zemes īpašums registrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

2000. gada 21. februārī

Nodalījuma (folijas) Nr. 4221.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis :

Jānis Radionovs



VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas
Daugavpils filiāle

Nodaļas vadītāja
Vietniece

Kirva

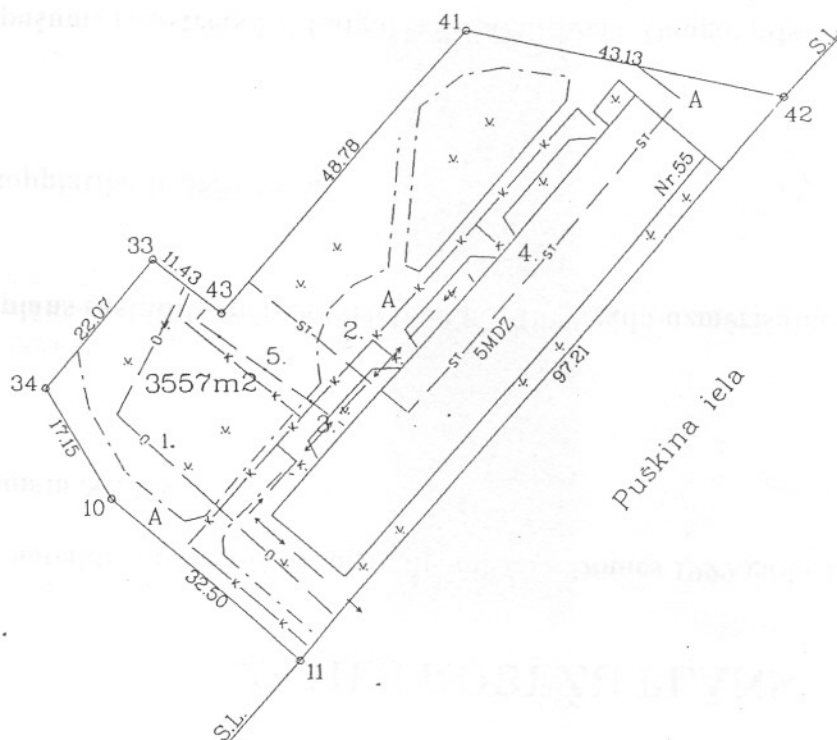
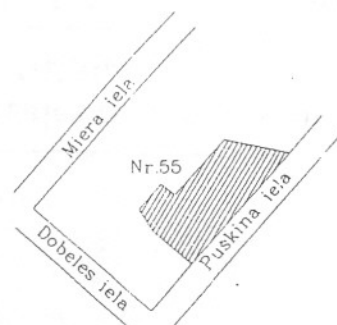
L.Kirčenko

06.08.99

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA

Nr.	X	Y
42	195402.58	659273.71
11	195329.15	659210.03
10	195350.37	659185.42
34	195365.15	659176.72
33	195382.18	659190.75
43	195374.98	659199.63
41	195411.83	659231.59



Aprobežojumi

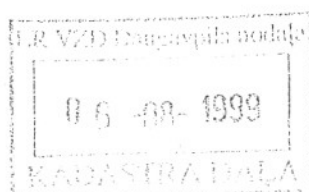
1. Ūdensvada aizsargjosla 10m/58m - 580m²
2. Kanalizācijas spiedvada aizsargjosla 10m/141m - 1410m²
3. 0.4kV elektrisko tīklu kabeļlīnijas aizsargjosla 2m/60m - 120m²
4. Siltumtīklu bezkanalu siltumtrases aizsargjosla 2m/89m - 178m²
5. Apakšzemes kabeļu sakaru līnijas aizsargjosla 2m/27m - 54m²

Orto-fotokartes Nr.2443-52-15

Latvijas koordinātu 1992.gada sistēma

Mēroga koeficients : 0.999910

MĒROGS 1 : 1000



VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas
Daugavpils filiāles
Mērogrādarbības nodaļas

Biroja vadītājs	<i>[Signature]</i>	Dz.Krutkramelis	15.07.99
Mērnīeks	<i>[Signature]</i>	S.Ivanovs	01.07.99
Planu zīmēja	<i>[Signature]</i>	S.Ivanovs	06.07.99

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

VISPĀRĪGIE DATI

Tehniskās apsekošanas atzinums daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Puškina ielā 55, Daugavpilī tiek izstrādāts pamatojoties uz ēkas konstrukciju faktiskā tehniskā stāvokļa novērtējumu objektā. Apsekošanas atzinuma izstrādes pamatā ir nepieciešamība veikt ēkas tehniskā stāvokļa novērtējumu pirms vienkāršotās renovācijas projekta izstrādes.

Pēc ēkas apsekošanas tika sastādīts šis tehniskās apsekošanas atzinums, kurš izklāsta veidā, pamatojoties uz konstrukciju vizuālo novērtējumu, sniedz informāciju par ēkas tehnisko stāvokli un konkrēto situāciju.

1. VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR BŪVI

Apsekojamais objekts- piecstāvu dzīvojamā daudzdzīvokļu mūra ēka Puškina ielā 55, Daugavpilī. Vienā apjomā izvietotas četras atsevišķas kāpņu telpas ar ieeju no pagalma, divas no tām ir ar lūku uz bēniņu stāvu. Ēkas nesošās ārsienas un iekšsienas veidotas no silikātķieģeļiem, pārsegums dobie dzelzsbetona paneļi, jumts- dzelzsbetona spāres, koka latojums, divslīpju.

Tehniskie rādītāji:

būves apbūves laukums	880 m ² ;
bēniņu laukums	840 m ² ;
bēniņu kubatūra	12010 m ³ .

2. JUMTA KONSTRUKCIJU RAKSTUROJUMS UN IETEIKUMI

Dzīvojamai ēkai veidots divslīpju jumts, kas vāji aizsargā esošās ēkas konstrukcijas no nokrišņu iedarbības. Jumta segums neapmierinošā stāvoklī. Novērojamas plaisas un izdrupumi (nolietojums līdz 70%). Nepieciešams veikt pilnīgu jumta seguma nomaiņu, lai nepieļautu nokrišņu ūdens nokļūšanu siltumizolācijas slānī un iekštelpās. Jumta isegums- azbestcimenta šīfera loksnes jānomaina uz videi un cilvēka veselībai nekaitīgu materiālu.

Jumta konstrukcijas labā stāvoklī. Dzelzsbetona spāres nodrošina pietiekamu nestspēju sniega un vēja slodzes uzņemšanai. Nolietojums-15%.

Bēniņu pārsegums - dobie dzelzsbetona paneļi, kā siltumizolācijas materiāls izmantota 100-150mm izdedžu kārtā, kas neatbilst mūsdienu siltumtehnikajām prasībām. Jāpalielina pārseguma siltumcaurlaidības pretestību atbilstoši LBN 002-01 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika".

Lietus ūdens novadīšanas sistēma ārēja, ar stāvvadu izvietojumu ēkas ārpusē. Jumta slīpums nodrošina atmosfēras nokrišņu savākšanu un novadīšanu. Lietus ūdens novadīšanas sistēma darbojas apmierinoši.

Ventilācijas šahtas un kanāli. Ēkai izbūvēti vertikālie ventilācijas kanāli pie tualetes un virtuves ķieģeļu mūra sienās. Ventilācijas kanālu izvadi virs jumta apšūti ar skārdu, un ir apmierinošā stāvoklī. Tomēr ieteicams veikt ventilācijas kanālu izvadu remontu – attīrīšanu no rūsas un krāsošanu.

Apsekoja:

Tehniskā apsekošana veikta 2011.gada jūnijā


A. Pundurs
Sertificēts arhitekts

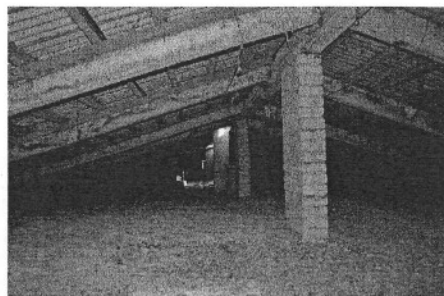
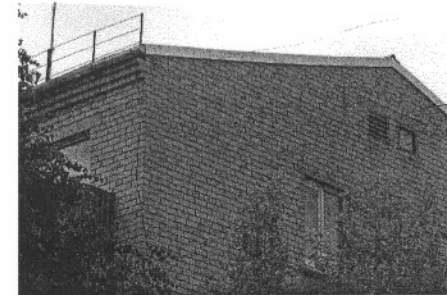
PAGALMA, GALA FASĀDE



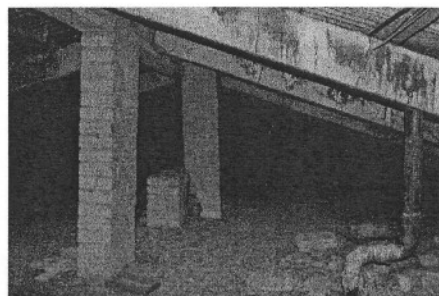
PUŠKINA IELAS FASĀDE



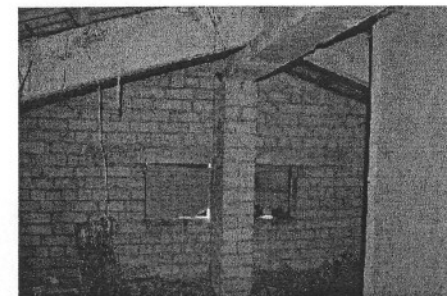
GALA FASĀDES DZEGAS FRAGMENTS



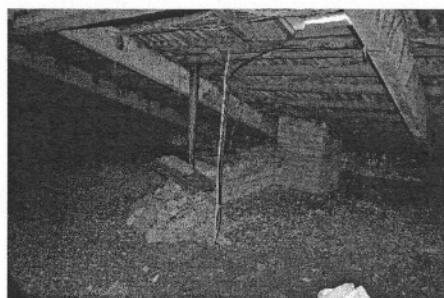
Nr.1



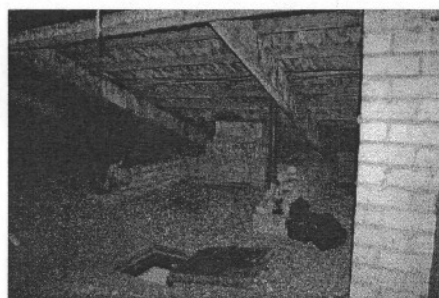
Nr.2



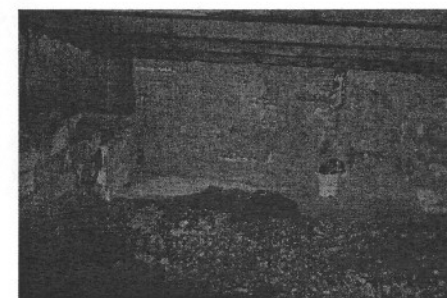
Nr.3



Nr.4



Nr.5



Nr.6

 trešā dimensija projektēšanas birojs Reģ.Nr. 41503041496 Daugavpils, LV-5403 Kr. Valdemāra ielā 28 T.5457191; 29142641		Pasūtītājs: SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums"	
		Reģ. Nr. 41503002485, Liepājas ielā 21, Daugavpils	
Proj.vad. A. Pundurs		06.2011.	
Būve: Daudzstāvu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Puškina ielā 55, Daugavpils		Stadija	Lapa
		TP	FF-1
ĒKAS BĒNIŅU FOTOFIKSĀCIJA			

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Daudzstāvu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas vienkāršotās renovācijas projekts tiek izstrādāts ēkai Puškina ielā 55, Daugavpilī. Ēkai ir 5 virszemes stāvi, pagrabs un bēniņi. Ēkas ārsienu biezums 0,51m no silikātkieģeļiem. Ēkai ir divslīpņu jumts, kura esošo bojāto azbestcements segumu paredzēts nomainīt projekta ietvaros.

Projekts izstrādāts pamatojoties uz SIA DDzKSU projektēšanas uzdevumu, Daugavpils pilsētplānošanas un būvniecības departamenta izsniegto arhitektūras un plānošanas uzdevumu, kā arī pamatojoties uz ēkās apsekošanas datiem un faktiskās uzmērīšanas rezultātiem.

Projekts paredz ēkas 5. stāva pārsegumu siltināšanu, uzlabojot ēkas energoefektivitātes rādītājus, palielinot dzīvojamo telpu komforta līmeni. Jumta nesošās koka konstrukcijas ir labā stāvoklī. Jumta segums vietām bojāts, nokrišņu laikā tek, samitrinot esošo piektā stāva pārseguma siltumizolāciju un bojājot pārseguma konstrukcijas.

Projekta ietvaros paredzēta esošā jumta seguma nomainīšana uz ETERNIT viļņotajām loksņēm "Gotika" (920x585mm) un latojuma nomainīšana, atbilstoši jaunā jumta materiāla uzstādīšanas specifikai. Nomainot jumta segumu, ieteicams nomainīt ventilācijas šahtu kanālu izvadu koka karkasu bēniņu telpas robežās un virs jumta, to apšujot ar skārdi, kā arī veikt jumta tekņu sistēmas remontu.

5. stāva pārseguma siltināšanai bēniņu telpā ieteicams izmantot minerālvates beramos materiālus, vai materiālu ar līdzvērtīgiem siltumvadītspējas parametriem, kuru kopējais biezums sastāda 0,2m. Siltumizolācijas materiāla slāni uzklāj uz esošā izdedžu izolācijas slāņa, pirms tam attīrot darba virsmu no nevajadzīgiem priekšmetiem un organiska satura atkritumiem. Bēniņu telpas apsekošanai un nokļūšanai līdz jumta izbūvēm, ēkas garenvirzienā izgatavo koka laipu.

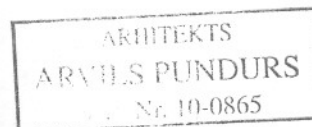
Būvdarbus pieļaujams veikt divās kārtās, iepriekš saskaņojot ar būvprojekta autoru un pasūtītāju. Kārtu iedalījums pēc nozīmes (A un B) sākot ar svarīgāko.

Būvniecības darbos izmantot Latvijā sertificētus, cilvēku veselībai nekaitīgus celtniecības un apdares materiālus. Maksimāla siltināšanas efekta panākšanai, veicot siltināšanas darbus, ievērot materiālu ražotāju rekomendācijas un instrukcijas. Pirms siltināšanas darbu uzsākšanas veikt šuvju un plaisu hermetizāciju un aizdari. Ievērot darba drošības noteikumus, lietot drošas sastatnes, būvdarbu zonai jābūt norobežotai un būvdarbi nedrīkst radīt draudus cilvēkiem un apkārtējai videi.

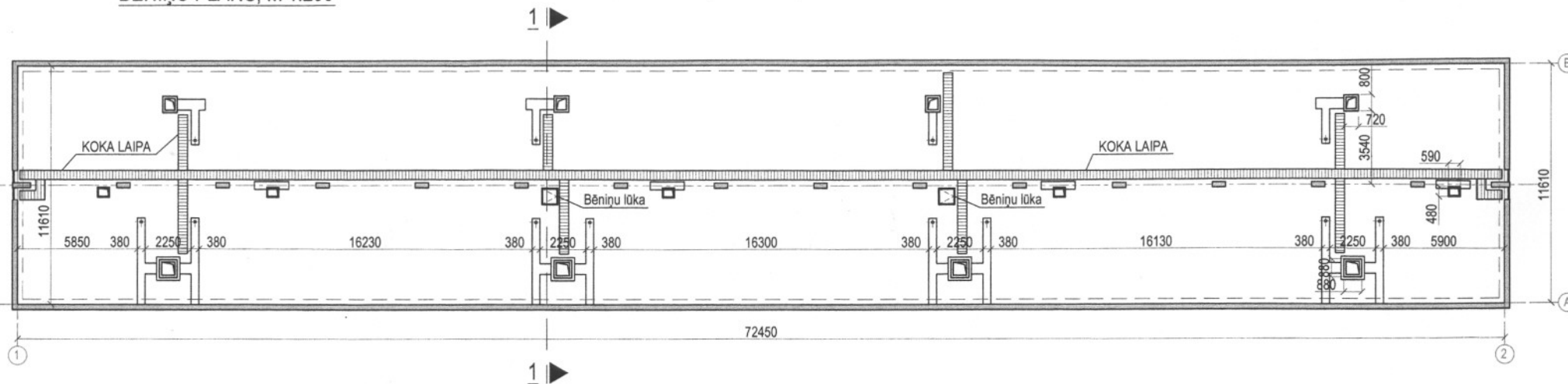
Arhitekts:



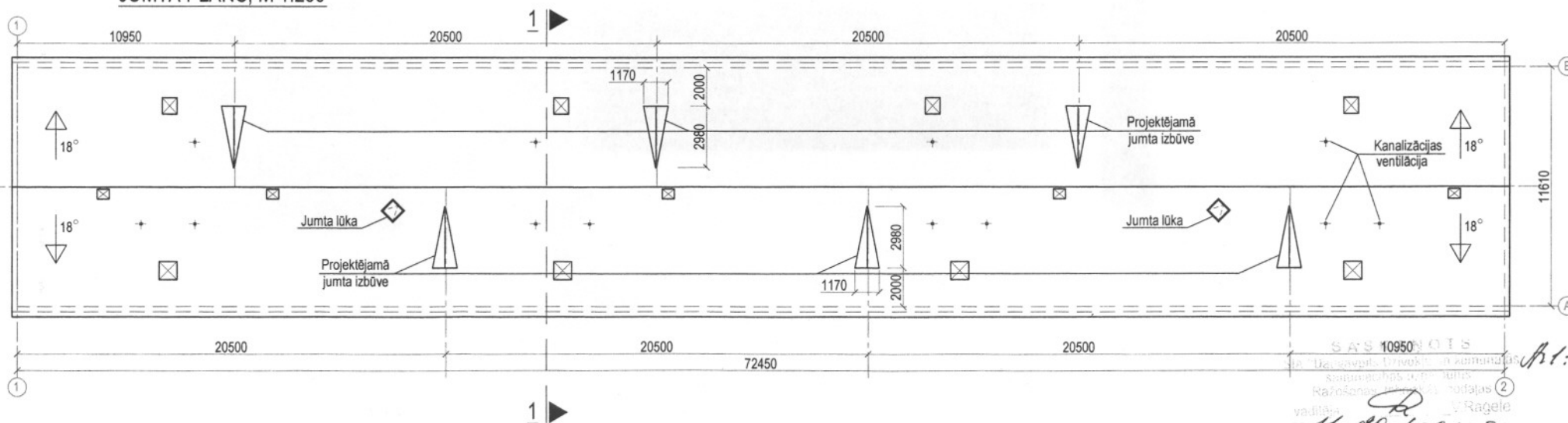
A.Pundurs



BĒNIŅU PLĀNS, M 1:200



JUMTA PLĀNS, M 1:200



PIEZĪMES:

1. KOKA LAIPU IZVIETOJUMU PRECIZĒT UZ VIETAS.
2. VENTILĀCIJAS JUMTA IZBŪVJU IZVIETOJUMU PRECIZĒT UZ VIETAS.
3. VENTILĀCIJAS LOGU IZVIETOJUMS PIENĒMTS ŅEMOT VĒRĀ VIENA LOGA PLATĪBU, KAS SASTĀDA ~ 0,33m².

 trešā dimensija projektēšanas birojs		Reģ. Nr. 41503041406 Daugavpils, LV-5403 Kr. Valdemāra ielā 28 T 5457191; 29142641
Proj.vad.	A. Pundurs	07.2011.
Izstrād.	A. Pundurs	07.2011.

Pasūtītājs: SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums"
 Reģ. Nr. 41503002485, Liepājas ielā 21, Daugavpils

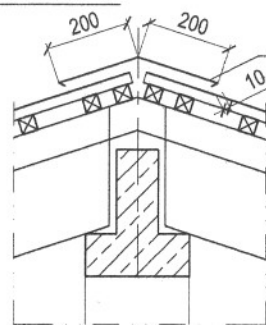
Būve: Daudzstāvu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana
 Puškina ielā 55, Daugavpils

BĒNIŅU PLĀNS
 JUMTA PLĀNS

Stadija	Lapa
TP	ar-1

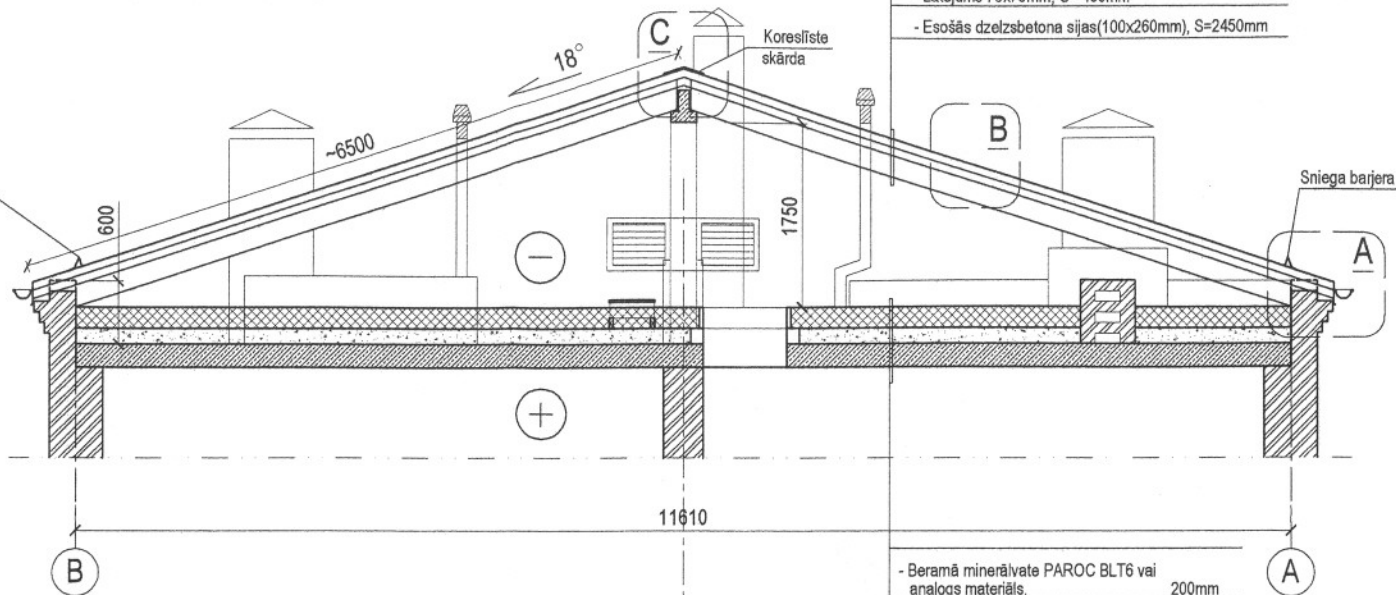
GRIEZUMS 1-1 M 1:50

MEZGLS C



Koreslīste skārda

Sniega barjera



- Eternit "Gotika" vijņotās loksnes (920x585mm)
krāsa tumši sarkana

- Latojums 75x75mm, S= 460mm

- Esošās dzelzsbetona sijas(100x260mm), S=2450mm

- Beramā minerālvate PAROC BLT6 vai
analogus materiāls, 200mm

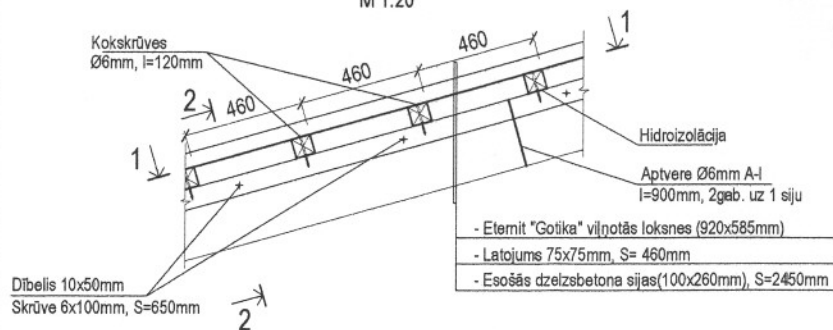
- Esošais izdedžu uzbērums, ~150mm

- Dzelzsbetona pārsegums, 220mm

- Iekšējā apdare

MEZGLS B

M 1:20



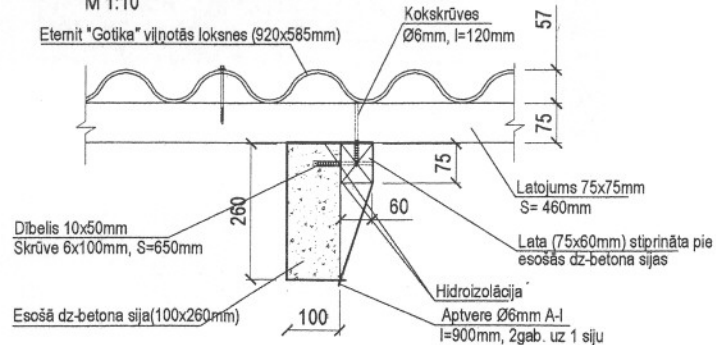
- Eternit "Gotika" vijņotās loksnes (920x585mm)

- Latojums 75x75mm, S= 460mm

- Esošās dzelzsbetona sijas(100x260mm), S=2450mm

2-2

M 1:10



Eternit "Gotika" vijņotās loksnes (920x585mm)

Kokskrūves
Ø6mm, l=120mm

57

75

75

60

260

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

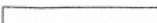
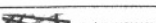
100

100

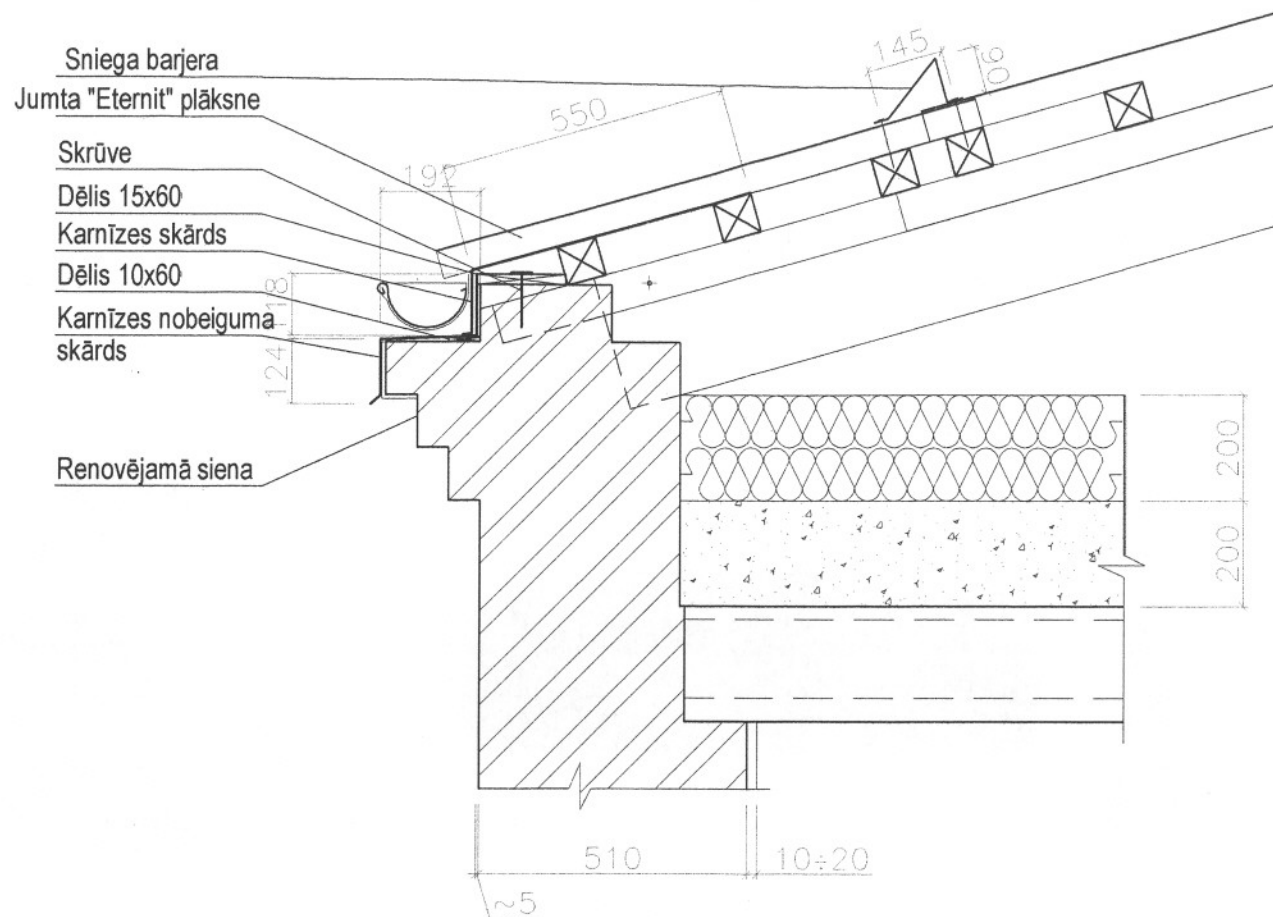
100

PIEZĪMES:

1. MEZGLU "A" SKATĪT LAPU AR-4

				Pasūtītājs: SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" Reģ. Nr. 415030041408 Daugavpils, LV-5403 Kr. Valdemāra ielā 28 T 5457191; 29142641		
Proj.vad.	A. Pundurs	06.2011.	Būve: Daudzstāvu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Puškina iela 55, Daugavpils			
Izstrād.	A. Pundurs	06.2011.				
			GRIEZUMS 1-1 MEZGLI "B"; "C"		Stadija TP	Lapa ar-2

JUMTA KARNĪZES MEZGLS A

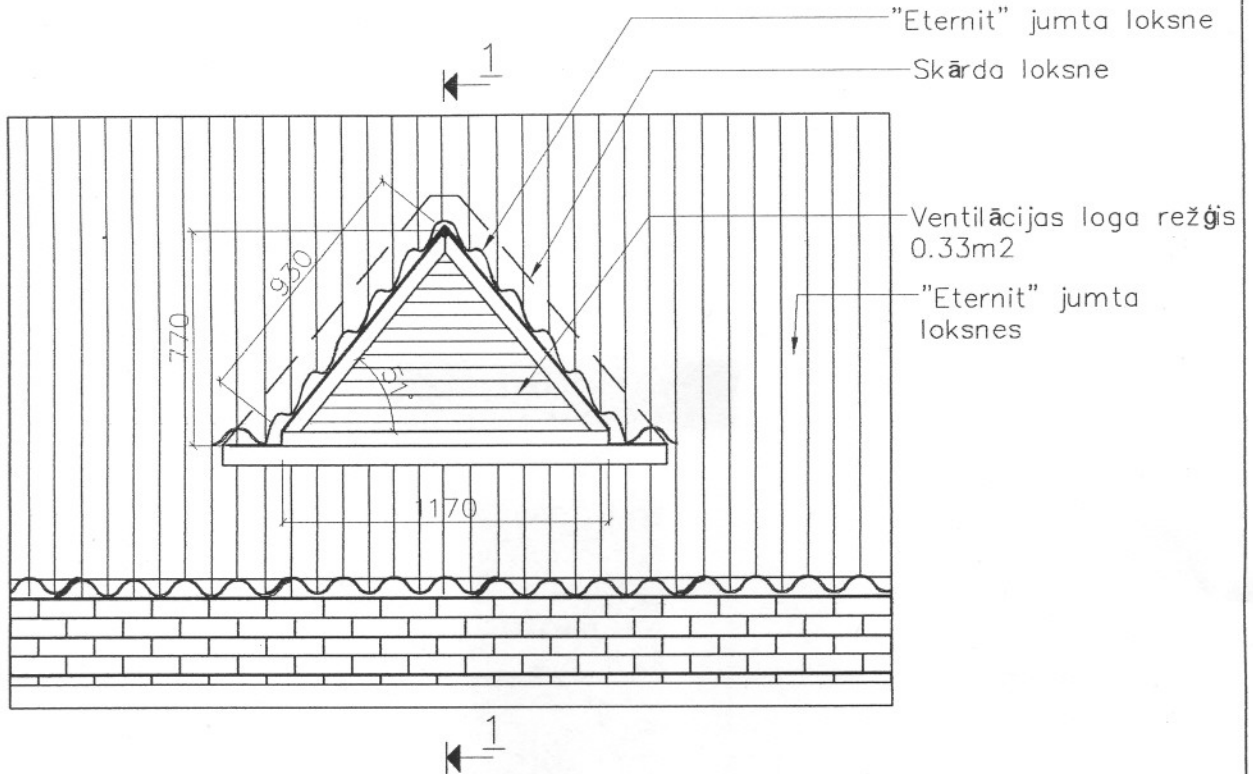


PIEZĪMES

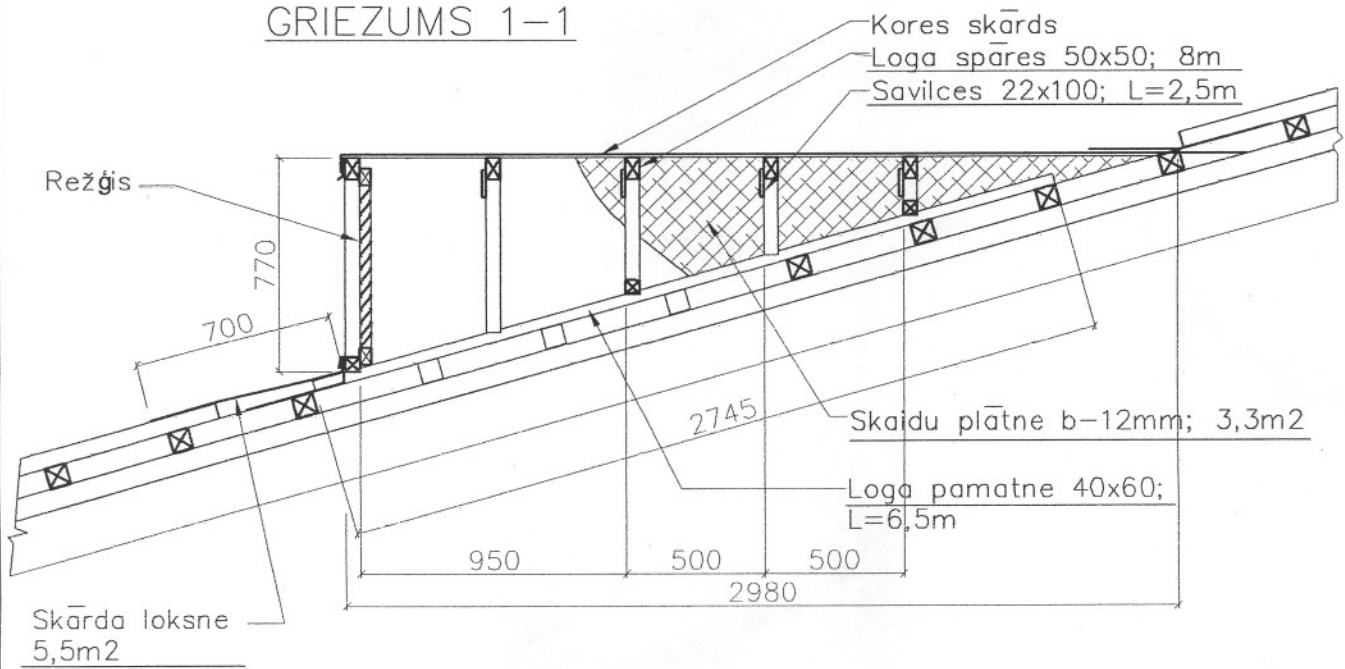
1. Izmēri doti milimetros.
2. Bojātos jumta koka elementus nomainīt ar jauniem, pirms tam apstrādāt ar ugunsdrošu beici.

 tresā dimensija				Pasūtītājs: SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" Reģ. Nr. 41503002485, Liepājas ielā 21, Daugavpils			
REG. NR. 41503004109 KOP. VAL. DĒMĀJUMA REĢ. NR. DAUGAVPILS, SP-3432 TĀLR. 2437130, 2614564				Daudzstāvu dzīvojamās ēkas jumta un pārseguma vienkāršotā renovācija Puškina ielā 55, Daugavpilī			
Proj. vad.	A. Pundurs		07.2011.	MEZGLA A, 1. VARIANTS M 1:10		Stadija	Lapa
Izstrād.	A. Pundurs		07.2011.			TP	AR- 4
						Lapas N.p.k.	

VENTILĀCIJAS LOGA PRIEKŠSKATS



GRIEZUMS 1-1



REĢ. NR. 41503041406
RĪGAS IELĀ 16-13
DAUGAVPILS, LV-5401
TĀLR. 65425334, 29142641

Pasūtītājs: SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums"
Reģ. Nr. 41503002485, Liepājas ielā 21, Daugavpils

Būve: Daudzstāvu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana
Puškina iela 55, Daugavpils

Proj.vad.	A. Pundurs	07.2011.
-----------	------------	----------

Izstrād.	A. Pundurs		07.2011.
----------	------------	---	----------

JUMTA IZBŪVE

Stadija	Lapa
---------	------

TP	ar-3
----	------

N.p.k.	Darbu veids	Mērvienība	Daudzums
1.	Bēniņu siltināšanas darbi		
1.1.	Bēniņu attīrīšana no organiska satura atkritumiem	m ²	820,0
1.2.	Beramās minerālvates PAROC BLT6 (200mm) ieklāšana uz esošās izdzedžu kārtas	m ²	820,0
2.	Jaunas lūkas (ar siltumizolāciju) montāža bēniņu pārsegumā (aila 700x700mm)	gab.	2
3.	Koka laipu ierīkošana	t.m.	107,0
4.	Jumta seguma nomaiņa		
4.1.	Esošā jumta seguma azbestcimenta lokšņu demontāža	m ²	915,0
4.2.	Esošā latojuma demontāža	m ³	10,5
4.3.	Jaunā jumta latojuma uzstādīšana	m ³	15,5
4.4.	Jaunā jumta seguma ETERNIT bezazbesta viļņoto lokšņu ieklāšana (tumši sarkana krāsa)	m ²	950,0
4.5.	Jumta kores elementu uzstādīšana	t.m.	73,0
4.6.	Jumta apmales elementu uzstādīšana	t.m.	146,0
4.7.	Jumta vējmalu elementu uzstādīšana	t.m.	26,0
4.8.	Jumta tekņu uzstādīšana	t.m.	146,0
4.9.	Jumta notekcauruļu savienojuma ar tekni nomaiņa	gab.	8
5.	Jaunu jumta izbūvju izveidošana	gab.	6
6.	Ventilācijas šahtu attīrīšana no rūsas, gruntēšana, krāsošana (jumta tonis)	gab.	13
7.	Esošo jumta metāla margu attīrīšana no rūsas, gruntēšana, krāsošana	t.m.	146,0
8.	Kanalizācijas ventilācijas stāvvadu ventilu nomaiņa	gab.	12
9.	Jumta lūkas uzstādīšana	gab.	2

PIEZĪMES

1. Norādītos materiālus pieļaujams aizstāt ar analogiem materiāliem, iepriekš saskaņojot ar projekta autoru.

 tresā dimensija Reģ. Nr. 41503041406 Daugavpils, LV-5403 Kr. Valdemāra ielā 28 T 5457191; 29142641		Pasūtītājs: SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" Reģ. Nr. 41503002485, Liepājas ielā 21, Daugavpils	
Proj. vad. A. Pundurs Izstrād. A. Pundurs		Būve: Daudzstāvu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Puškina ielā 15, Daugavpils	
07.2011. 07.2011.		DARBU TABULA	
		Stadija	Lapa
		TP	ar 5
		Lapas N.p.k.	